



## **§1 Definition der Leistung: Geschäftsadresse Basic Paket**

Ladungsfähige Postanschrift Bremen; Briefpostannahme (keine Päckchen oder Pakete); kleines Firmenschild am Briefkasten.

Der Coworking Space „Ideen & Co., Ines Cordes“ stellt dem Servicenehmer für 199,- Euro zzgl. MwSt. jährlich die Adresse Lessingstr. 63, 28203 Bremen zur Verfügung, nimmt Briefpost entgegen und verwahrt diese in einem Postfach auf.

Optional bieten wir flexibel einen Seminar- oder Einzelberatungsraum zur Vermietung an.

## **§2 Postnachsendung**

Auf Wunsch leiten wir deine Post 1x wöchentlich gegen eine monatliche Gebühr von 25,- Euro zzgl. MwSt. plus den anfallenden Portokosten an dich weiter.

Jede weitere wöchentliche Zustellung wird mit je 25,- Euro zzgl. MwSt. monatlich in Rechnung gestellt.

## **§3 Vertragslaufzeit und Kündigung:**

Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann von beiden Seiten jeweils 4 Wochen zum Quartalsende durch einen eingeschriebenen Brief gekündigt werden.

Das Mietverhältnis beginnt i.d.R. jeweils zum 01. eines Monats und die Mindestvertragslaufzeit beträgt 12 Monate.

Der Coworking Space „Ideen & Co., Ines Cordes“ kann fristlos kündigen, wenn der Servicenehmer länger als 4 Wochen mit der Miete im Rückstand ist, einer dieser Vertragsbedingungen nicht eingehalten wird, oder festgestellt wird, dass der Servicenehmer unlautere Geschäfte betreibt.

## **§4 Mietzins und Bezahlung**

Der jährliche Mietzins für die Postanschrift beträgt 199,00 Euro zzgl. MwSt. und wird in voller Summe im Voraus in Rechnung gestellt.

Wünschst du die 1 x - wöchentliche Postnachsendung berechnen wir dafür monatlich 25,00 Euro zzgl. MwSt..

Die Bearbeitung erfolgt i.d.R. immer Montags 15-17 Uhr.

Möchtest du deine Post öfter bearbeitet haben berechnen wir für **jede weitere wöchentliche Bearbeitung** und Weiterleitung 25,- Euro pro Monat.  
(Beispiel: Zustellung 3 x pro Woche = 75,- Euro netto monatlich).

Der entsprechende Betrag wird im nachfolgenden Monat fällig.

Anfallende Portogebühren werden separat nach Verbrauch in Rechnung gestellt.

---

**Um eine Geschäftsadresse zu buchen sind folgende Schritte notwendig:**

- 1. Den nachfolgende Vertrag (Seite 3) bitte ausfüllen und unterschreiben.**
- 2. Zusammen mit der Gewerbeanmeldung oder HR-Auszug UND einer Kopie des Personalausweises zusenden an:**

**Ideen & Co.**

Ines Cordes  
Lessingstr. 63  
28203 Bremen

oder einscannen und per e-mail senden an:  
info@inescordes.com

Nach Überprüfung der Unterlagen bekommst du eine Rechnung. Nach erfolgreicher Überweisung gilt die Geschäftsadresse für ein Jahr als gebucht.

**§5 Vertragsänderungen/Salvatorische Klausel:**

Die Abtretung von Rechten aus diesem Vertrag an Dritte ist dem Servicenehmer ohne Zustimmung vom Coworking Space „Ideen & Co.“ nicht gestattet.

Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform, Nebenabreden bestehen nicht. Sollten einzelne Bestimmungen aus diesem Vertrag unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen dennoch wirksam. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bremen.

## §6 Miet- und Servicevertrag

1. Ich möchte wie in §1 beschrieben eine Geschäftsadresse über den Coworking Space „Ideen & Co.“, Inhaberin Ines Cordes (Gläubiger-Identifikationsnummer: DE 247768488 ), Lessingstr. 63, 28203 Bremen für jährlich 199,00 Euro zzgl. MwSt. ab dem

\_\_\_\_\_ mieten.

2. Ich wünsche zusätzlich für monatlich 25,00 Euro zzgl. MwSt. die wöchentliche Postnachsendung (bitte umkreisen was gewünscht ist) :

Ja / Nein

3. Ich möchte meine Post öfter zugestellt bekommen (bitte umkreisen):

2 x pro Woche 3 x pro Woche 4 x pro Woche 5 x pro Woche

Jede weitere Zustellung pro Woche berechnen wir mit 25,- € zzgl. MwSt./Monat. (Beispiel: Postzustellung 3 x pro Woche = 75,- Euro).

\_\_\_\_\_  
Vorname und Name (Geschäftsführung)

\_\_\_\_\_  
Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl und Ort

\_\_\_\_\_  
Email Adresse (zur Rechnungszustellung)

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
**Genaue Bezeichnung des Firmenschildes**

(max. 3 Zeilen)

Auf Wunsch mit deinem Logo. (Bitte Datei per Email zusenden)

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort und Unterschrift